



Ville de Vitré
Service Direction
Générale

CONSEIL MUNICIPAL

Compte rendu de la séance
du 22.05.2014

Date : 03.06.2014

Nombre de pages :

Fichier : ...

Rédigé par : Véronique GERGAUD

Validé par : Jocelyne CAYE

L'an deux mille quatorze, le vingt-deux mai à vingt heures trente minutes, le Conseil municipal dûment convoqué le quinze mai deux mille quatorze, s'est réuni en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Pierre MEHAIGNERIE, Maire de Vitré.

Étaient présents :

M. MEHAIGNERIE, Maire, Mme CHARLOT, M. LEBRY, Mme DUCHESNE, M. MAISONNEUVE, Mme MATHIEU, M. LAPAUSE, M. MOREL, Mme BOUQUAY, M. VEILLÉ, Adjoints au Maire, M. BESNARD, Mme CHEHABEDDINE, Mme CLOAREC, M. HEULOT, Conseillers municipaux délégués, Mme PRACHT, Mme LÉBOUC, M. PASQUER, Mme MOUCHOTTE, M. LE MIGNANT, M. SOUVESTRE, Mme de MONNERON, M. TRAVERS, Mme GUERMONT, M. BOUVIER, Mme DELANOE, M. PAILLARD, Mme TROPÉE, M. LÉONARDI, M. UTARD, M. MORIN, Mme BAUDOUIN, M. COIGNARD, conseillers municipaux.

Mme BOUQUAY absente aux questions 89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99.

Mme de MONNERON absente aux questions 89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99.

M. MORIN absent aux questions 89-90-91-92-93-94-95-96-97.

Était absente excusée :

Mme MARTIN qui a donné pouvoir à Monsieur VEILLÉ.

M. LÉONARDI Pierre a été désigné pour remplir les fonctions de Secrétaire.

Diffusion : Le Conseil Municipal et les chefs de services.

DÉCISIONS DU MAIRE

SUJET	AVIS / SUITE A DONNER
1.1- Marchés publics - Rénovation et optimisation de la station de potabilisation de la Grange-avenant n°1	Avenant au marché passé avec le Groupement OTV mandataire) / ANGEVIN / LOUVEL à Cesson-Sévigné prenant en compte les modifications suivantes : <ul style="list-style-type: none">- Modification du nouveau saturateur + 77 280 € HT- Ajout d'un trop plein + 6 070€ HT- Dévoiement conduite de trop plein

	<p>usine + 2 796 € HT</p> <p>- Palan électrique + 4 500€ HT</p> <p>Avenant conclu pour un montant de 90 646 € HT portant le marché à 3 592 846 € HT</p>
1.1- Marchés publics – Remplacement des chéneaux sur les halls 1 et 2 du Parc des Expositions	<p>Marché passé avec la Société TOURNEUX de Vitré pour un montant de 12 400€ HT. Celui-ci interviendra à l'issue du délai de recours en référé contractuel</p>
1.1- Marchés publics – Remplacement de menuiseries extérieures au groupe scolaire La hodeyère	<p>Marché passé avec la Société BUSINARO d'Étrelles pour un montant de 38 521 € HT. Celui-ci interviendra à l'issue du délai de recours en référé contractuel</p>
1.1- Marchés publics – Restauration de l'enceinte fortifiée – lot 3 : couverture – avenant 2	<p>Avenant n°2 au marché 34/13 passé avec la Société HERIAU du 5.06.2013 pour un montant de 19 693.38 € HT. L'avenant précédent ayant porté le montant du marché à la somme de 27 019.57° HT.</p> <p>Les prestations supplémentaires suivantes sont intégrées au marché pour un montant de 1 245.08 € HT : création d'une descente EP sur bâtiment voisin adossé au rempart.</p> <p>Le montant du marché est donc porté à la somme de 28 264.65€ HT</p>
1.1- Marchés publics – Etude d'organisation et mutualisation Ville/C.C.A.S	<p>Marché passé avec la Société ALCANEA pour une mission d'étude d'organisation et mutualisation entre la Ville et le C.C.A.S. pour un montant de 14 487.50€ HT.</p> <p>Celui-ci interviendra à l'issue du délai de recours en référé contractuel</p>
1.1- Marchés publics – Réfection du terrain gazonné du stade municipal – Lot 1 : terrain et VRD – avenant 1	<p>Marché passé avec la Société SPORTINGSOL par décision du Maire le 27.02.2014. Avenant n°1 au marché n° 2014/038 portant le marché de 605 984.65€ HT à 616 672.15€ HT</p>
7.10 – Divers – Contrat de maintenance progiciel « droits de cités » passés avec la Société OPERIS – avenant au contrat n° 201300028	<p>Marché passé avec la Société OPERIS de Champlan (91) pour un avenant au contrat de maintenance du progiciel « Droits de cités » situé au service Urbanisme – Acquisition d'une licence DDC-PLU supplémentaire. Le montant de la redevance sera calculé au prorata en fonction du bon de livraison et ce jusqu'à la fin de l'année en cours pour un montant annuel de 590 € HT soit 708 € TTC</p>

7.10 – Divers – Régie de recettes pour l'encaissement des droits d'entrée – modification provisoire d'un tarif d'entrée pour adultes au Musée du Château	Les salles du musée étant fermées au public en raison des travaux, il est décidé d'appliquer un tarif réduit à 2,50 € jusqu'au 16 mai pour les adultes.
7.10 – Divers – Musées – Régie de recettes pour l'encaissement de la vente de cartes postales, de livres, d'objets et de documents divers. Fixation du prix de vente de l'ouvrage.	Acquisition par la Ville de 80 ouvrages « Les Rochers de Madame de Sévigné » mis en vente au prix de 23 €. Les droits seront perçus par l'intermédiaire de la régie de recettes du musée.

DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL

Approbation du compte rendu du dernier Conseil municipal	Approuvé à l'unanimité
89. Désignation de représentants au sein du SYMEVAL	Désignation de 5 membres titulaires (J.P. LEBRY, C.A. CHEHABEDDINE, C. MOUCHOTTE, Vanessa ALLAIN, Nicolas KERDRAON et 3 membres suppléants (M. PRACHT, Pascal BOUVIER et Nicolas GUILLIER)
90. Désignation d'un représentant au sein du Syndicat Départemental d'Energie 35	Désignation de M. Jean-Pierre LEBRY
91. Désignation de représentants au sein du Conseil d'Etablissement de la Résidence de la Trémoille	Question retirée de l'ordre du jour
92. Désignation de représentants de la Commission consultative des services publics locaux	Question différée au prochain Conseil
93. Désignation de représentants au sein de la Commission Communale des impôts directs	Question différée au prochain Conseil
94. Désignation des représentants au sein de l'Association « Les Marches-Terres de rencontres »	Désignation de 1 titulaire Mme Bouquay et 2 suppléants : MC Duchesne et JY Besnard
95. Désignation d'un représentant au sein de l'ODESCA	Désignation de Jean-Luc Veillé
96. Désignation d'un représentant au sein de l'Association «Portes de Bretagne Initiative» Maison Accueil Bretagne	Désignation de Paul Lapause
97. Désignation de représentants au sein du Syndicat Intercommunal Accueil Bretagne	Désignation de 4 membres titulaires : Jean Luc Veillé, Pierre Méhaignerie, Michèle Pracht, Nathalie Martin
98. Désignation de représentants au sein de la Commission extra-municipale chargée des problèmes d'environnement	Différée prochain Conseil
99. Désignation de représentants au sein du « Plan Climat Energéie Territorial »	Désignation de 1 délégué titulaire.: JP Lebry, 1 délégué suppléant : Pierrick Morin, 1 référent technicien : Philippe Lecuyer
100. Désignation d'un représentant au sein de la Maison de l'Emploi, de l'Entreprise et de la formation Professionnelle (MEEF)	Désignation de Pierre Méhaignerie.
101. Désignation des représentants au sein de la Maison de l'Europe	Désignation de Pierre Léonardi
102. Désignation d'un représentant au sein de l'ANDES (Association Nationale des élus en charge du sport	Désignation de Bruno Maisonneuve
103. Désignation d'un représentant au sein de l'association « Les plus beaux détours de France	Désignation de Jean-Luc Veillé
104. Désignation d'un représentant à la Commission d'Evaluation des charges transférées de Vitré-Communauté (CLET)	Désignation de Paul Lapause
105. Désignation de représentants au sein de la Commission Développement Economique de Vitré-Communauté	Désignation de Paul Lapause

106.	Commission Intercommunale des impôts directs	Désignation de Paul Lapause
107.	ZAC des Ormeaux – Désignation du groupe de travail	Question reportée au prochain Conseil
108.	ZAC des Artisans – Désignation du groupe de travail	Question reportée au prochain Conseil
109.	Grande Haie – Désignation du groupe de travail	Question reportée au prochain Conseil
110.	Vote du Compte Administratif 2013	Le Maire ayant quitté la salle, le compte administratif est approuvé et voté à l'unanimité des présents et représentés. <i>Monsieur Coignard précise que l'opposition vote le compte car il sanctionne la gestion sérieuse de la Ville.</i>
111.	Vote du compte de gestion 2013	Approuvé à l'unanimité
112.	Compte administratif - Affectation résultats	Approuvé à l'unanimité
113.	Attribution de subventions exceptionnelles au titre de l'année 2014	Approuvé à l'unanimité – <i>M. Coignard signale qu'à son avis, l'aide apportée à l'association de Saint-Christophe-des-Bois est trop faible par rapport à celle attribuée à l'association MVCG. Mme Duchesne lui répond que l'aide attribuée leur convient car il leur reste des fonds sur leur précédente opération. M. Utard rappelle que la commune de St Christophe apporte 5 000 € et que le lycée des Métiers La Champagne est associé dans ce projet. Pierre Méhaignerie conclue en disant qu'il sera fait un bilan et que si nécessaire, un nouveau dossier d'aide complémentaire pourra être déposé.</i>
114.	Participation aux frais de scolarité pour un élève de classe CLIS	Approuvé à l'unanimité : participation sur la base de 360 € (coût moyen départemental)
115.	Vote du Budget supplémentaire 2014	Approuvé à l'unanimité
116.	Participation aux écoles privées	Le Conseil approuve à l'unanimité la proposition de la commission des finances : primaire 430 € par élève – maternel : 1 274 € par élève
117.	Frais de fonctionnement des écoles publiques – Facturation 2014	Approuvé à l'unanimité : 496.74 € par élève du primaire et une base de 1 225.31 € par élève pour l'enseignement maternel péréquation en fonction du potentiel fiscal de la commune. <i>M. Utard à l'occasion de ce dossier exprime son souhait que la restauration scolaire soit ouverte dans le cadre de la mise en place des rythmes scolaires le mercredi matin.</i> <i>Pierre Méhaignerie confirme qu'il est d'accord avec cette proposition qui sera examinée lors de la mise en place de la réforme.</i>
118.	Clôture de lotissements	Avis favorable à l'unanimité pour la clôture des lotissements de Plagué et du Grand Pré. <i>A cette occasion un point est fait par Anthony Morel sur les lotissements. Mme Charlot insiste sur la nécessité de prévoir des logements adaptés pour les handicapés en T4 et T5. A Morel répond que NEOTOA a prévu dans le cadre de la reconstruction des immeubles rue du Cdt Pétri, des maisons de plain-pied adaptées pour les handicapés.</i> <i>Pierre Méhaignerie annonce une opération porte ouverte en fin d'année pour présenter les logements des Bénédictins. Il insiste sur les difficultés de reconversion des immeubles anciens : monastère Saint-Nicolas, Mériaux. Il est urgent de sortir des logements de bon standing pour les cadres venant travailler sur Vitré et pour les retraités qui reviennent habiter Vitré (accessibilité, ascenseurs, sécurité et logement collectif)</i>
119.	Admission en non-valeur de produits communaux	Avis favorable à l'unanimité pour l'admission en non-valeur de

	71.92 € concernant la restauration scolaire
120. Annulation titres de recettes	Approbation à l'unanimité des propositions d'annulation de la commission des finances concernant la location AIS à la Mériais : - 3 000 €
121. Avenant n°2 – convention de vente de chaleur passée avec le SMICTOM	<p>Avenant à la convention d'achat de chaleur passée avec le SMICTOM : changement d'indice de référence suite à la disparition d'une référence de l'INSEE.</p> <p><i>A Morel précise que la vente de chaleur à la cuisine centrale est liée à l'usine d'incinération : cette usine est maintenant un équipement en fin de vie → une réflexion sur son remplacement devra être menée au cours de ce mandat. Pierre Méhaignerie envisage un équipement commun avec Fougères. Jacques Coignard se dit favorable à la mutualisation de l'équipement mais si celui-ci restait route des Eaux il faudrait traiter le problème de la circulation des camions. A Morel répond que Fougères utilise déjà le centre de tri, actuellement Fougères élimine ses déchets en Mayenne mais le rapprochement avec Vitré sera obligatoire. Pierre Méhaignerie confirme le risque d'encombrement de l'avenue d'Helmstedt. Il rappelle que cet axe est un axe départemental de la compétence du Département. Vitré aurait souhaité un bouclage de la rocade mais le Département a refusé car les problèmes de franchissements de la rivière et de la voie SNCF étaient trop coûteux à résoudre, en échange le Département a proposé une déviation de Beauvais vers Picquet.</i></p>
122. Imputation de diverses factures en section d'investissement	Approuvé à l'unanimité
123. TLPE –Recouvrement taxe pour l'enseigne CARLYSS SAS	Approuvé à l'unanimité : changement de débiteur et réduction de 1 238.25 €
124. TLPE – Recouvrement taxe pour l'enseigne PEUGEOT, 9 rue du Val d'Izé	Approuvé à l'unanimité : réduction de 50.22 €
125. Mise à disposition de matériels techniques- révision des tarifs	Approuvé à l'unanimité
126. Annulation d'un titre de recettes sur l'exercice 2013	Approuvé à l'unanimité : titre émis 2 fois (notaire + bénéficiaire)
127. Décisions prises par le Maire en matière de marchés publics	Information du Conseil sur les décisions prises en matière de marchés publics
128. Adhésion au réseau de finances publiques 35	Avis favorable à l'unanimité pour l'adhésion au réseau finances publiques : cotisation annuelle : 300 €
129. Contrat d'exploitation des installations de production d'énergie pour le chauffage des bâtiments communaux et de ceux du C.C.A.S – marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage – convention de groupement de commande	Approuvé à l'unanimité : mise en place d'une convention de groupement de commandes avec le CCAS pour la gestion des chaufferies (1 ^{ère} phase marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage)
130. Modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme	Approuvé à l'unanimité : modification simplifiée suite à une correction mineure du rapport de présentation qui comportait une erreur graphique.
131. Convention SNCF – Contrat d'occupation du parking nord de la gare	<p>Avis favorable à l'unanimité à la signature de la convention</p> <p><i>Pierre Méhaignerie rappelle que 3 TGV passeront à Vitré ainsi que 25 TER. Par ailleurs, signale-t-il le choix de la gratuité du parking nouveau permettra de faciliter le problème de mobilité qui sera un élément central de la problématique économique.</i></p>
132. Cession de trois lots à bâtir dans la ZAC de la Fleuriais	<p>Avis favorable à l'unanimité.</p> <p><i>CA Chehabeddine confirme que le projet de la crèche est toujours à l'ordre du jour mais que le mode de gestion n'est pas encore arrêté. Pierre Méhaignerie signale qu'il y a peut-être d'autres possibilités à explorer : il existe des places disponibles dans les autres crèches existantes à Vitré et à</i></p>

	<p><i>Etreilles, la ville paie actuellement pour 3 berceaux à Etreilles.</i></p> <p><i>A Charlot répond que le besoin ne concerne pas uniquement les salariés des entreprises.</i></p> <p><i>Pierre Méhaignerie s'interroge sur la garde atypique financée par la Ville et la Communauté ?</i></p>
133. Rétrocession des équipements communs, Hauts de Plaisance 4	Avis favorable à l'unanimité pour l'intégration dans le domaine communal des équipements communs du lotissement «Les Hauts de Plaisance 4» moyennant le versement d'une participation de 1 610 € à la Ville (frais de vérification).
134. Rétrocession des équipements communs, hauts de Plaisance 5	Avis favorable à l'unanimité pour l'intégration dans le domaine communal des équipements communs du lotissement «Les Hauts de Plaisance 5» moyennant le versement d'une participation de 1 023 € à la Ville (frais de vérification).
135. Renouvellement de lignes électriques, Bd de Laval	Avis favorable à l'unanimité pour la signature de deux conventions de servitudes
136. Convention de desserte gaz naturel, Bd René Crinon	Avis favorable à l'unanimité pour la signature d'une convention pour la desserte en gaz naturel du projet « pôle multi-accueil et habitat de la Fleurialis ».
137. Autorisation de revente – Forum de la Trémoille	Avis favorable à l'unanimité pour l'autorisation de revente d'un lot au forum de la Trémoille (SAS Coindet à la SCI de Cizal)
138. Convention de mise à disposition, Ville de Vitré / SAFER	Approbation à l'unanimité de la convention de mise à disposition Ville de Vitré/Safer : avenant suite à la cession de parcelles.
139. Echange foncier – Ville de Vitré / ESAT – ZAC de la Roncinière	Approbation à l'unanimité d'un échange foncier avec soulte Ville de Vitré/ESAT (acquisition par la Ville de 4 663 m ² et cession de 4 212 m ²)
140. Convention ERDF, desserte Bd René Crinon	Avis favorable à l'unanimité pour la signature d'une convention pour la desserte en électricité du projet « pôle multi-accueil et habitat de la Fleurialis ».
141. Convention de servitude ERDF/Ville de Vitré – Ligne 20 000 volts	Avis favorable à l'unanimité pour la signature d'une convention de servitude avec ERDF : passage ligne 20 000 volts (enfouissement)
142. Acquisition immeuble 13 rue de la Borderie et 16 Rue Neuve	<p>Avis favorable à l'unanimité pour l'acquisition d'un immeuble sis 13, rue de la Borderie au prix de 150 000 € plus frais. Opération réalsée en vue de la réhabilitation de cet immeuble.</p> <p><i>Pierre Méhaignerie informe qu'il recherche un investissement privé pour mener cette opération. Les négociations menées avec NEOTOA n'ayant pas abouties à ce jour ; la société souhaite une remise gracieuse de l'immeuble et une subvention d'équilibre en plus.</i></p>
143. Bilan des acquisitions et cessions de l'année 2013	Pour information du Conseil liste des acquisitions cessions faites en 2013 qui sera annexée au Compte Administratif 2013
144. Travaux d'entretien sur les bâtiments abritant le musée des Rochers-Sévigné	<p>Approuvé à l'exception de Mme MOUCHOTTE et de M. TRAVERS qui se sont abstenus</p> <p><i>Pierrick Morin s'inquiète de savoir si quelque chose est prévu pour l'accueil du personnel ? Mme Bouquay répond que les priorités restent à définir. Jacques Coignard signale avoir été déçu par la visite du Musée. Pierre Méhaignerie répond que de gros travaux ont déjà été faits par la Ville (700 000 €), la DRAC aurait souhaité la création d'une maison d'écrivain mais le propriétaire a refusé.</i></p> <p><i>M. Utard a par ailleurs remercié et félicité les services du musée et l'animation du patrimoine pour leur excellent travail.</i></p>

	<i>au musée du Château.</i>
145. Médiathèque – Modification des horaires d'ouverture	Question reportée
146. Renouvellement de la convention de partenariat avec l'Ecole du Louvre	Avis favorable à l'unanimité pour le renouvellement de la convention passée avec l'école du Louvre 5 séances en 2015 sur le thème de « Léonard de Vinci peintre, en quête de la perfection à reconstituer »
147. Vendredis en scène – convention entre la ville de vitré, l'Office de Tourisme du Pays de vitré et l'association le Bon Scén'Art	<p>Avis favorable pour la signature de la convention tripartite.</p> <p><i>M. Utard : y aura-il une buvette avec alcool ce n'est pas possible</i></p> <p><i>Pierre Méhaignerie : pas d'alcool – Pierrick Morin : faux il y a possibilité de donner une licence il à la discrétion du Maire</i></p> <p><i>A Charlot se déclare très réservée</i></p> <p><i>B Maisonneuve : il faut faire des recherches et vérifier le droit</i></p> <p><i>C Cloarec signale que l'alcool est autorisé sur tous les terrains de foot</i></p> <p><i>Pierre Méhaignerie : un point sera fait lors du prochain Conseil</i></p>
148. Accueil de résidences d'artistes – Saison 2014-2015	Autorisation de demande d'une subvention de 20 000 € à la Région pour le financement des accueils en résidence d'artistes
149. Tableau des effectifs	Approuvé à l'unanimité
150. Accompagnement à l'optimisation de l'organisation des services Ville-C.C.A.S	Approbation à l'unanimité de la signature d'une convention constitutive d'un groupement de commande avec le CCAS (partage 50/50 des frais) pour l'étude d'organisation des services Ville et CCAS
151. Convention FEVILDEC – Année 2013, 2014, 2015 et 2016	Approbation à l'unanimité de la convention à passer avec le FEVILDEC pour les années 2013-2014-2015-2016. Participation financière de la Ville : 350 € par an – objet : lutte contre le frelon asiatique, contre les ragondins, rats musqués, chenilles urticantes, piégeage de corneilles et lutte contre les pigeons en milieu urbain : accès à la documentation, prêt de matériel de piégeage...

Questions diverses

Monsieur UTARD félicite les agents du musée pour les travaux réalisés.